

PRŮVODNÍ ZPRÁVA

Zásady řešení

Navrhujeme posunout stávající silnici II. třídy směrem k jihu a řešit ji jako dvoupruhovou se středním dělicím pruhem, který zachovává stávající stromořadí lip. Rozšíří a uvolní se tak centrální plocha náměstí a rozdílný charakter komunikace spolu se šikmými nájezdovými prahy a sníženými obrubami (50 mm) upozorní řidiče na jiný druh provozu na náměstí. Oba pruhy silnice jsou navrženy s povrchem z „tichého“ asfaltu, který sníží hlukovou zátěž z dopravy.

Odsunutí silnice k jihu umožní důstojné propojení prostoru před kostelem sv. Mauricia s vlastním náměstím při severní straně Pražské ulice. Na opačné straně náměstí u Zámečku navrhujeme bezpečnější připojení Mníšecké ulice k ulici Komenského kolmou styčnou křižovatkou s prostornými chodníky ve směru diagonálního pohybu na náměstí.

Centrální plochu náměstí navrhujeme jako dopravně zklidněný prostor s minimálními výškovými bariérami zdlážděný šedou žulovou kostkou 10/10 (z části z původního zdláždění Řevnických ulic). Obvodové komunikace při severní a západní straně náměstí jsou jednosměrné s nízkými obrubníky (20 mm) a novým kolmým připojením proti ulici Legií. Pojížděné a parkovací plochy jsou vyznačeny kroužkovou vazbou žulové dlažby a svislým dopravním značením z kostek ze světle šedého mramoru. Plochy pro pěší jsou zdlážděny řádkovou vazbou šedé žulové dlažby 10/10.

Po obvodu náměstí zůstávají široké a bohatě dimenzované chodníky, které zajišťují dostatek prostoru pro předzahrádky, venkovní prodej a bezpečné aktivity a pohyb chodců. Stávající zatravněné plochy jsou redukovány a nahrazeny barevnými plochami záhonů, které budou kobercově osázeny mnohokvětými dlouhokvetoucími půdopokryvnými růžemi (Rosa "The Fairy"), dorůstajícími do výšky 60 cm. Jsou zachovány všechny stávající lípy srdčité, které jsou doplněny o čtyři nové stromy ve středním dělicím pruhu a na východní straně náměstí, kácena je pouze borovice černá.

Navržené řešení zajišťuje dobré využití centrální plochy pro pořádání trhů a kulturních akcí a současně umožňuje všesměrovou prostupnost náměstí, do jehož středu bude ústít pěší napojení na železniční stanici přes projekt Corso Pod Lipami. Množství vzrostlých lip spolu s barevnými záhony zachovává původní charakter zahradního města.

Stání pro návštěvníky náměstí jsou orientována směrem do náměstí na jeho severní a západní straně, krátkodobá stání a místa pro zásobování jsou pak umístěna v zálivech vymezených kamennými patníky při jižní straně náměstí.

Zastávku autobusu navrhujeme u chodníku ve zklidněné severozápadní poloze s hlavním jednosměrným příjezdem od nádraží ulicemi Pod Lipami a Opletalova. Pouze v tomto místě je výška obrubníku lokálně zvýšena na 200 mm pro snadný nástup do autobusů.

Původní kašnu navrženou architektem Sochořem navrhujeme nahradit její replikou z tak, aby vynikly její původní proporce a celé náměstí bylo řešeno v jednom materiálu. Prostor náměstí je doplněn jednoduchým mobiliářem mramorové a technickými svítidly bez výložníků.

DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ

Náměstím prochází dvě regionální silnice II. třídy – II/115 Radotín – Hostomice a II/116 Beroun – Mníšek pod Brdy, které v jeho prostoru vytvářejí peáž. Oddělují se ve stávající křižovatce u Zámečku, kterou

navrhujeme prostorově regulovat a upravit do tvaru styčné křižovatky s cílem vytvořit bezpečnější prostor pro pohyb uživatelů komunikací.

Cílem dopravního řešení je

- vytvoření rovnováhy mezi zachováním nezbytné silniční automobilové dopravy a bezmotorové dopravy zastoupené chodci a cyklisty, dosažení dopravního zklidnění úpravou stávajících komunikací a dopravního režimu
- rozšíření a zkvalitnění pěších ploch pro bezpečný a bezbariérový pohyb s preferencí kontinuity úrovně pěších cest, přizpůsobení pojížděných pásů komunikací s napojováním vjezdů formou chodníkových přejezdů
- úprava vedení linek autobusové dopravy s umístěním zastávek včetně přímé vazby na železniční stanici v ulici Pod Lipami

Návrh prostorových úprav:

- zachování klasického dvoupruhového uspořádání silničního průtahu II. třídy s výhodným využitím stávajících lip v nově vymezeného středního pásu v ose upravené trasy komunikace
- rozšíření pěších a parkových ploch podél silnice se začleněním podélných parkovacích stání včetně vyhrazených stání pro úřad a zásobování
- nové zaústění severní větve obslužné komunikace kolmo na hlavní silnici vstřícně proti ulici Legií
- celý prostor náměstí severně od silničního průtahu bude řešen jako dopravně zklidněný s minimálními výškovými bariérami, v severní a centrální ploše náměstí jako dopravně sdílený prostor s vymezeným parkováním vozidel
- plochy budou pojednány podle druhu různým materiálovým a výtvarným rozlišením povrchů
- úprava dopravního režimu na komunikacích a funkčního zařazení po dokončení rekonstrukce ulic Pod Lipami a Opletalova

Veřejná osobní doprava

Navrhuje zřízení přímého přestupu z autobusů na vlak v zastávce u železniční stanice Řevnice v ulici Pod Lipami. Linky autobusů mohou být ukončeny ve smyčce s jednosměrným vedením trasy autobusů ulicemi Náměstí Krále Jiřího z Poděbrad, Nádražní, Pod Lipami (žel. stanice Řevnice), Opletalova s vazbou na zastávku u nádraží. Zastávku na náměstí navrhujeme situovat mimo prostor hlavní silnice II. třídy, nejlépe v jeho dopravně klidnější severozápadní části.

Počet stání pro návštěvníky cca 45, počet krátkodobých stání 17.

ORIENTAČNÍ ODHAD NÁKLADŮ

Odhad zahrnuje plochy vlastního náměstí včetně nezbytné části Pražské ulice před kostelem sv. Mauricia (ke konci středového pruhu), v cenách za m² je zahrnut drobný mobiliář, nikoliv inženýrské sítě. Předpokládáme, že z části bude použita původní dlažba z Řevnických ulic, v odhadu to není zohledněno.

Asfaltové plochy	(2 500 Kč/m ²)	1 380 m ²	3 450 000 Kč
Pojížděná dlažba	(4 000 Kč/m ²)	2 100 m ²	8 400 000 Kč
Pochozí dlažba	(2 400 Kč/m ²)	5 850 m ²	14 040 000 Kč
Záhony růží	(500 Kč/m ²)	310 m ²	155 000 Kč
Nové stromy	(7 500 Kč/ks)	4 ks	30 000 Kč
Světla	(55 000 Kč/ks)	14 ks	220 000 Kč
Replika kašny	odhad		500 000 Kč
Celkem			26 795 000 Kč

ANOTACE

Navrhujeme posunout stávající silnici II. třídy směrem k jihu a řešit ji jako dvoupruhovou se středním dělicím pruhem, který zachovává stávající stromořadí lip. Rozšíří se tak centrální plocha náměstí a vznikne důstojné propojení prostoru před kostelem sv. Mauricia s vlastním náměstím při severní straně Pražské ulice. Na opačné straně náměstí u Zámečku navrhujeme bezpečnější připojení k ulici Komenského kolmou styčnou křižovatkou s prostornými chodníky ve směru diagonálního pohybu na náměstí.

Centrální plochu náměstí navrhujeme jako dopravně zklidněný prostor s minimálními výškovými bariérami zadlážděný šedou žulovou kostkou 10/10, z části předpokládáme použití dlažby z původních Řevnických ulic. Obvodové komunikace při severní a západní straně náměstí jsou jednosměrné s nízkými obrubníky (20 mm). Rozdílné využití ploch je vyznačeno různými druhy vazby žulových kostek.

Po obvodu náměstí zůstávají široké chodníky, které zajišťují dostatek prostoru pro předzahrádky, venkovní prodej a bezpečné aktivity a pohyb chodců. Stávající zatravněné plochy jsou redukovány a nahrazeny barevnými plochami záhonů dlouhokvetoucích růží. Jsou zachovány stávající lípy, které jsou doplněny o čtyři nové stromy ve středním dělicím pruhu a na východní straně náměstí.

Navržené řešení zajišťuje dobré využití centrální plochy pro pořádání trhů a kulturních akcí a současně umožňuje všesměrovou prostupnost náměstí, do jehož středu bude ústít pěší napojení na železniční stanici přes plánovaný projekt Corso Pod Lipami. Množství vzrostlých lip spolu s barevnými záhony zachovává charakter zahradního města.

SEZNAM ČÁSTÍ SOUTĚŽNÍHO NÁVRHU:

Grafická část	
komplexní návrh 1:400	1
vizualizace, dopravní schéma, detaily	2
Textová část 2 x	3
Obálka „Autor“	4