

# Textová část

4

CPP 2015 - Obnova náměstí Krále Jiřího z Poděbrad Řevnice

## ŠIRŠÍ SOUVISLOSTI, URBANISTICKÉ SOUVISLOSTI

Stopy lidského působení na území dnešních Řevnice sahají až do starší doby kamenné. První písemné zmínky se datují do 12. Století, kdy obec náležela klášteřu jeptišek svatojiřských. Nachází se v CHKO Český Kras na okraji brdských Hřebenů. Díky své poloze je nazýváno bránou do Brd.

Náměstí se rozkládá na svažitém terénu, stoupajícimu od východu k západu. Řešená plocha náměstí Krále Jiřího z Poděbrad se nachází v přirozeném centru města Řevnice. Dnešní tvar náměstí vychází z polohy dvou historických cest. Oproti historickému stavu jsou současné problémy náměstí převážně způsobeny upřednostněním automobilové dopravy nad peším pohybem. Trojúhelníkovým náměstím prochází silnice II. třídy. Na ni v místě náměstí navazují další dvě místní komunikace.

Pobytová plocha náměstí je ze tří stran vymezena silnicemi, má charakter parku a je tvořena travnatou plochou s asfaltovými cestami, kašnou, památníkem a několika keři a stromy. Původní vzrostlé lípy oslabuje přítomnost jiných druhů listnatých a jehličnatých dřevin. Tato neutěšená kompozice potlačuje samu sebe a zakrývá dominanty náměstí. Trávníková plocha je velmi náročná na údržbu, není pochozí a neumožňuje shromažďování občanů při kulturních událostech.

## STRUČNÉ OBJASNĚNÍ ZÁKLADNÍCH PRINCIPŮ NAVRHOVANÉHO

### Dopravní řešení

Prvním krokem ke zlepšení náměstí je zklidnění dopravy. Náměstí by mělo v první řadě nabídnout příjemný a bezpečný pohyb chodcům. Silnice II. třídy generuje hluk, nebezpečí a prach. Pro omezení rychlosti vozidel a zvýšení pozornosti projíždějících řidičů je asfaltovým povrchem nahrazen zátěžovou dlažbou. Pro omezení pohybu aut na náměstí jsou minimalizovány parkovací stání. Pro pohotovostní stání je zde k dispozici 20 parkovacích stání, obyvatelé města mohou parkovat svá vozidla na vlastním pozemku. Je zachován jednosměrný provoz na ulici Opletalova a nově je navržený jednosměrný provoz také na silnici přiléhající k západní straně náměstí. Dalším krokem by měla být úprava atypického řešení křižovatky u zámečku. Navrhujeme změnit nynější tvar na tvar T a tím dosáhnout zpřehlednění a snížení rychlosti aut projíždějících z ulice Mnišenská. Autobusová zastávka je umístěna na náměstí. Při vysazení cestujících autobus zastaví u krajnice a poté pokračuje směrem k nádraží, kde má možnost zaparkovat a otočit se. V opačném směru, při nabírání cestujících autobus zajíždí do zálivu, kde je pro cestující příjemná zastávka s posezením v záhonu pod korunami líp.

### Hlavní osy

Přes náměstí probíhají dvě pomyslné osy. První spojuje kulturní centrum Zámeček, městský úřad, Sochorovy domy, faru a je zakončena kostelem Nanebevzetí Panny Marie a sv. Mořice. Druhá osa, osa symetrie, prochází hlavními body náměstí jako je kašna, lípa, pomník padlým a opět ústí ve středu kostela Nanebevzetí Panny Marie a sv. Mořice. Objevení ztracené osy symetrie vedla k jejímu zvýraznění a posílení v rámci náměstí.

### Povrch

Koncept povrchů vychází ze zrekonstruovaného Palackého náměstí a navazuje na jeho materiálové řešení. Reprezentativní část náměstí je vyskládána z velkoformátových žulových desek a vytvářejí reprezentativní atmosféru prostoru. Směrem k východu, velkoformátová dlažba přechází v mlat a reaguje tak na změnu formy zástavby, která se mění z ryze městské na vesnickou. Chodníky po obvodu náměstí se materiálem neliší od

místních komunikací a jsou vyskládány ze štípaných žulových kostek 6x8 cm. Od sebe jsou odděleny pouze zapuštěným žulovým patníkem. Komunikace II. třídy je vyskládána v ploše náměstí z žulových kostek 15x17 cm změna povrchu z asfaltu na kostky by měla vést k zpomalení vozidel.

### **Krajinářské úpravy a mobiliář**

Vybraným druhem stromu je domácí lípa srdčitá. Stávající stromořadí lip ztrácí na síle rozdílnou kvalitou a výškou jednotlivých stromů a působí neuspořádaně. Navrhujeme výsadbu nových stromořadí - jednu na propojení s náměstím Palackého a druhou při jižní straně náměstí kolem silnice II. třídy.

Vzhledem ke kompozičnímu záměru a dendrologickému průzkumu ponecháváme dvě mohutné lípy, č. C 24 a C40. Stromy dostanou prostor a stávají se důležitými kompozičními prvky na náměstí.

Moderní mobiliář je doplněn lavičkami z pokácených stromů. Při jejich výrobě je možné zapojení obyvatel obce a tím zvýšit jejich sounáležitost s místem kde žijí a tráví volný čas.

### **Výškové změny**

Celé náměstí je v jedné úrovni. Toto pravidlo je porušeno pouze na dvou místech. Prvním je východní cíp náměstí kde je vyzdvížen schod o 60cm. Toto vyzdvížení vytváří volný prostor před obeliskem a dodává mu na důstojnosti. V centru náměstí je změnou materiálu dlažby vyznačen základ bývalé školy.

### **Bilance návrhu**

<b>Stávající stav</b>	
<i>Plocha náměstí</i>	12 219 m <sup>2</sup>
<i>Zpevněné plochy</i>	1 1091 m <sup>2</sup>
<i>Vegetační plochy</i>	1 028 m <sup>2</sup>
<i>Ostatní plochy</i>	120 m <sup>2</sup>
<i>Parkovací stání</i>	35 (značených)
<b>Navrhovaný stav</b>	
<i>Zpevněné plochy</i>	11 654,8 m <sup>2</sup> (dlažba, mlat)
<i>Vegetační plochy</i>	564,7 m <sup>2</sup>
<i>Parkovací stání</i>	30 (6 kolmých, 24 podelných)

### **Orientační rozpočet**

55 000 000,- Kč

### **NAPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ**

Návrh respektuje historickou podobu náměstí a akcentuje některé jeho prvky. Navíc přidává reprezentativní charakter a jasné určení ostatních funkcí ploch. Spojením materiálu náměstí také působí na řidiče a zvyšuje tím bezpečnost.

## **Seznam částí návrhu**

1. Grafická část: Situace
2. Grafická část: Vizualizace
3. Grafická část: Schémata
4. Textová část
5. Obálka Autor
6. Cenová nabídka dalších projektových fází